CASOLARE IMÓVEIS
Av. Manoel Ribas, 6483
Santa Felicidade - Curitiba – Pr.
Fone/Fax.: 3372-2277
www.casolareimoveis.com.br
Creci 4073-J

DOCUMENTAÇÃO PARA LOCAÇÃO - Jurídica

LOCATÁRIO

➔ Contrato Social ou Estatuto.
➔ Última Alteração Contratual.
➔ CNPJ.
➔ Última Declaração de Imposto de Renda.
➔ Documentos pessoais do(s) sócio(s) gerente(s) – RG, CPF e comprovante de residência.

OBS.: Se a empresa apresentar o Estatuto anexar cópia da Ata de Nomeação dos Representantes juntamente com os documentos pessoais RG, CPF e comprovante de residência

FIADOR

➔ Documentos Pessoais (RG e CPF).
➔ Comprovante de Renda - 3 últimos meses (quatro vezes maior que o aluguel).
Apresentar cópia da folha de pagamento e carteira de trabalho (Ultimo Contrato de Trabalho e alteração salarial).
➔ Comprovante de Endereço - água, luz ou telefone.
➔ Registro de (**2) dois imóveis quitados e atualizados** em Curitiba ou Região Metropolitana.
➔ Declaração de Imposto de Renda com Recibo de Entrega.

OBS.: Se o **fiador** for casado, apresentar documentos do cônjuge (RG, CPF e Certidão de Casamento).
Sendo o **fiador** viúvo, desquitado ou divorciado, deverá comprovar tal situação com documento específico.

** **APRESENTAR FICHA CADASTRAL DEVIDAMENTE PREENCHIDA E ASSINADA**

OBS.: Não aceitamos fiança de pessoa jurídica.

→Apresentar cópias legíveis dos documentos, não aceitamos documentação via fax.
→O prazo para análise da documentação é de 24 horas (desde que a documentação esteja completa).
→A reserva do imóvel é de 48 horas, mediante pagamento de taxa no valor de 10% sobre o valor do aluguel. Após este prazo o imóvel fica disponível para locação.
→A ligação de energia elétrica do imóvel (COPEL) será solicitada somente em nome do locatário, após assinatura do contrato. (Desde que o locatário não possua débitos junto à Copel).
→Locação Comercial: A consulta perante a Prefeitura Municipal de Curitiba para liberação de alvará comercial é de responsabilidade do locatário.

SEGURO FIANÇA / TITULO DE CAPITALIZAÇÃO

Sigafy Corretora de Seguros ***(Fone: 3051-0900 – Rua Marechal Deodoro, nº344, conj 51, Centro).***
Seguro Fiança (Porto Seguro, Pottencial)
Título De Capitalização (Icatu18, Porto Seguro12)

MITRA CORRETORA DE SEGUROS ***(Fone: 3023-4235 – Rua Conselheiro Laurindo, nº809 – conj 809, Centro)****.*
Seguro Fiança (Porto Seguro)
Título de Capitalização (Sul América)

CASOLARE IMÓVEIS
Av. Manoel Ribas, 6483
Santa Felicidade - Curitiba – Pr.
Fone/Fax.: 3372-2277
www.casolareimoveis.com.br
Creci 4073-J

Para uso da empresa:
Endereço: _____ ref.:_____
Tipo de atividade: ( ) residencial ( ) comercial atividade_____ valor do aluguel: _____
Número de pessoas:_____ Data para pagamento _____

FICHA CADASTRAL

Em caso de locação de imóvel comercial:
Fica o pretendente a locação ciente que, durante o prazo da avaliação de seu cadastro, deverá tomar todas as providências quanto a obtenção de alvará de funcionamento junto à Prefeitura.
Nome da Empresa:_____
Endereço:_____
CNPJ n.º_____ Ramo de negócio: _____
Representada pelo(s) Sócio(s):_____
_____
Telefone:_____ Ramal:_____ Contato_____
No caso do imóvel ser locado, informe:
*Nome da Administradora /Proprietário*_____
Período da locação: ___/____/____ a ____/____/____ Valor do aluguel:_____ Telefone para contato:_____

Sócios ou Representantes:
Nome por extenso:_____
RG n.º :_____ CPF n.º :_____ Telefone:_____ Celular:_____
Data de nascimento: _____/_____/____ Nacionalidade:_____ Estado civil:_____
Endereço: _____
Bairro:_____ Cidade:_____ Estado:_____ CEP.:_____
E-mail:_____
Profissão:_____ Cargo:_____
Nome por extenso:_____
RG n.º :_____ CPF n.º :_____ Telefone:_____ Celular:_____
Data de nascimento: _____/_____/____ Nacionalidade:_____ Estado civil:_____
Endereço: _____
Bairro:_____ Cidade:_____ Estado:_____ CEP.:_____
E-mail:_____
Profissão:_____ Cargo:_____

Referências Bancárias:
Banco:_____ Ag.:_____ N.º da conta:_____ Telefone:_____
Banco:_____ Ag.:_____ N.º da conta:_____ Telefone:_____

Referência Pessoais:
Nome:_____Telefone:_____
Nome:_____Telefone:_____

A imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer documentação sem alegar as razões.
Dúvidas e esclarecimentos procurar por:_____ Fone: 3372-2277.
Esta ficha deverá ser devidamente preenchida e entregue juntamente com os documentos citados na relação anexa.
Informações falsas desclassificam o cadastro.
O declarante assume inteira responsabilidade sobre as informações aqui prestadas.

Curitiba,_____ de _____ de _____.

_____ _____
Titular Titular

Av. Manoel Ribas, 6483
Santa Felicidade - Curitiba – Pr.
Fone/Fax.: 3372-2277
www.casolareimoveis.com.br
Creci 4073-J

FICHA CADASTRAL

Fiador:
Nome por extenso:_____
RG n.º :_____ CPF n.º :_____ Telefone:_____ Celular:_____
Data de nascimento: _____/_____/____ Nacionalidade:_____ Estado civil:_____
E-mail:_____
Endereço: _____
Bairro:_____ Cidade:_____ Estado:_____ CEP.:_____
Empresa onde trabalha:_____Salário R$:_____
Endereço:_____
Bairro:_____ Cidade:_____ Estado:_____ CEP.:_____
Telefone:_____ Ramal: _____ Profissão:_____ Cargo:_____
Outros rendimentos:_____ Valor:_____
Nome do cônjuge:_____
RG n.º :_____ CPF n.º :_____ Telefone:_____ Celular:_____
Data de nascimento: _____/_____/____ Nacionalidade:_____ Estado civil:_____
E-mail:_____
Empresa onde trabalha:_____Salário R$:_____
Endereço:_____
Bairro:_____ Cidade:_____ Estado:_____ CEP.:_____
Telefone:_____ Ramal: _____ Profissão:_____ Cargo:_____
Outros rendimentos:_____ Valor:_____

Referências Bancárias:
Banco:_____ Ag.:_____ N.º da conta:_____ Telefone:_____
Banco:_____ Ag.:_____ N.º da conta:_____ Telefone:_____

Referência Pessoais:
Nome:_____ Telefone:_____
Nome:_____ Telefone:_____

NOTA IMPORTANTE:

- **Fiador particular que não puder comprovar a sua qualidade de proprietário não será aceito, embora as demais condições satisfaçam inteiramente. As fianças de pessoas casadas somente serão aceitas quando o cônjuge assinar juntamente. Os dados contidos nesta proposta farão parte integrante do contrato de locação.**

- **Não são aceitas fianças de Sociedades Anônimas, exceto se nos respectivos ESTATUTOS constar expressamente que a sociedade pode prestar fiança. Os proponentes deverão munir-se de contrato social das firmas ou de uma cópia do mesmo, a fim de comprovar que nele não constam cláusulas proibitivas da prestação de fiança.**

A imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer documentação sem alegar as razões.
Esta ficha deverá ser devidamente preenchida e entregue juntamente com os documentos citados na relação anexa.
Informações falsas desclassificam o cadastro.
O declarante assume inteira responsabilidade sobre as informações aqui prestadas.

Curitiba,_____ de _____ de _____.

_____ _____
Fiador Cônjuge